

Prodej chaty 1+1, 0V, 23m², se zahradou 347m², zah.kolonie Drsnice, Praha 6 - Sedlec

Na Rybářce, Praha



Polidar Martin

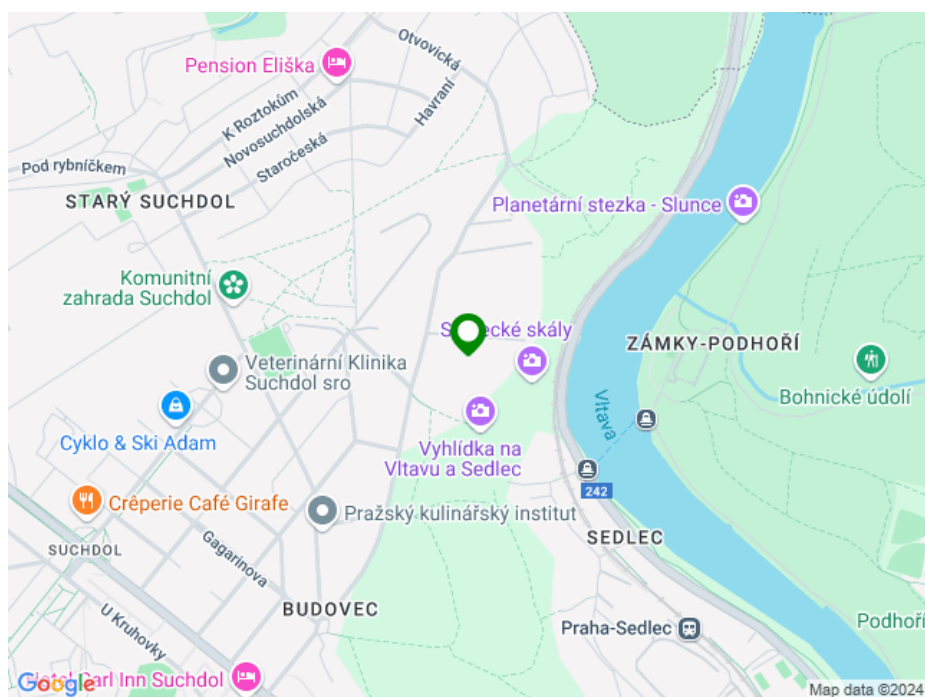
m.polidar@chirs.cz

+420 777 333 190

Prodej chaty 1+1, OV, 23m², se zahradou 347m², zah.kolonie Drsnice, Praha 6 - Sedlec

Na Rybářce, Praha

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Chata / Chalupa
Dispozice:	1+1
Plocha:	370m ²
Typ budovy:	Jiné
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně ne hospodárná



Prodej chaty 1+1, OV, 23m², se zahradou 347m², zah.kolonie Drsnice, Praha 6 - Sedlec

Na Rybářce, Praha

RK CHIRŠ nabízí k prodeji rekreační chatu s dispozicí 1+1 v osobním vlastnictví s celkovou plochou cca 23m², nacházející se v zahrádkářské kolonii Drsnice, v ulici Na Rybářce, Praha 6 - Sedlec.

Jedná se o přízemní stavbu s dispozicí 1+1, WC s umyvadlem a integrovanou sprchou. Chata je podsklepena a pod střechou je úložný prostor přístupný z venku. K chatě náleží rovinný pozemek/zahrada 347m², který je dlouhodobě pronajatý od pozemkového fondu Hl. města Prahy. Tento je orientovaný od chaty směrem k jihu. Při prodeji chaty dojde k převodu podnájemní smlouvy na nového majitele. Aktuální roční nájemné je cca 10.000,-Kč. Vytápění chaty je řešeno kamny na tuhá paliva, případně přímotopy. Do chaty je zavedena elektřina. Voda je k dispozici mimo zimní měsíce z povrchového obecního vodovodu. Odpad do vlastního septiku. Technický stav je odpovídající době vzniku stavby.

Pozitivum této nemovitosti spočívá v maximální možné míře soukromí.

Dostupné autem až k chatě. Veškerá občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti - v Suchdole. V blízkosti stanice autobusu č. 107 a 147. Tyto Vás dopraví na metro A Dejvická.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Najdete nás na Břevnově, Bělohorská 85 od pondělí do pátku od 10 - 18 hodin.