

# Prodej bytu 4+kk, OV, 160m<sup>2</sup>, ul. Trnkovo náměstí 1112/1, Praha 5 - Hlubočepy

Trnkovo náměstí 1112/1



Urazaneva Aisylu

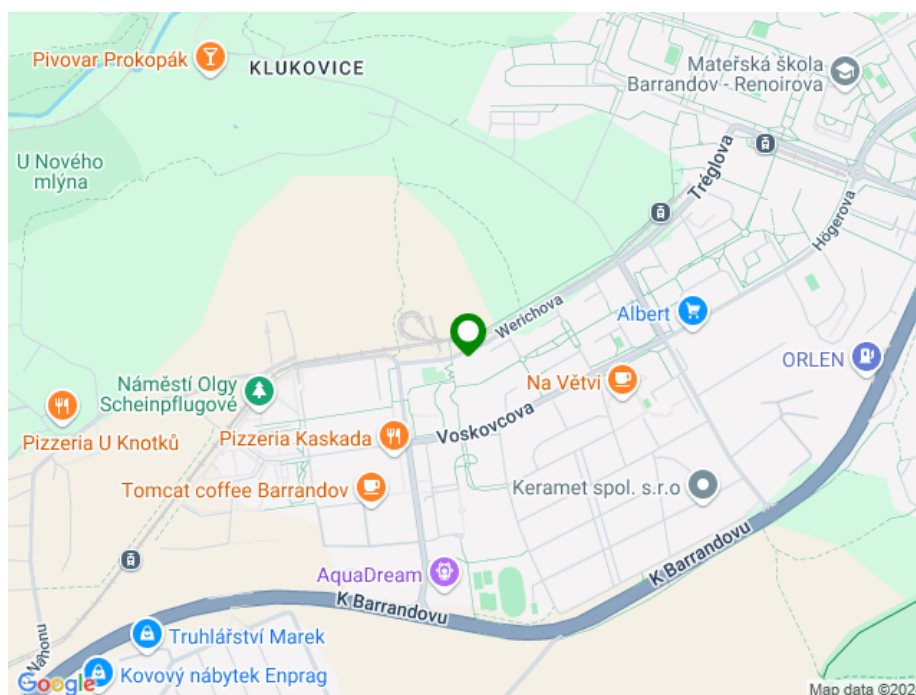
[urazaneva@chirs.cz](mailto:urazaneva@chirs.cz)

+420 774 284 717

# Prodej bytu 4+kk, OV, 160m<sup>2</sup>, ul. Trnkovo náměstí 1112/1, Praha 5 - Hlubočepy

Trnkovo náměstí 1112/1

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	4+kk
Plocha:	160m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Jiné
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



# Prodej bytu 4+kk, OV, 160m<sup>2</sup>, ul. Trnkovo náměstí 1112/1, Praha 5 - Hlubočepy

Trnkovo náměstí 1112/1

CHIRŠ nabízí k prodeji prostorný byt 4+kk, 160m<sup>2</sup> se třemi terasami o celkové výměře 120m<sup>2</sup> a dvěma garážovými stáními v klidné lokalitě Prahy 5 – Hlubočepy.

Dispozičně se jedná o mezonetový byt, nacházející se v 8.NP a 9.NP budovy z roku 2003.

Ve vstupním podlaží je hala, obrovský obývací pokoj s kuchyňským koutem (55m<sup>2</sup>) a se vstupem na první terasu (22m<sup>2</sup>) - směr jihozápad, pokoj (21m<sup>2</sup>) se vstupem na druhou terasu (50m<sup>2</sup>) - směr severovýchod, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, komora.

Ve vyšším podlaží je hala se vstupem na třetí terasu (48m<sup>2</sup>) - směr severozápad, dvě ložnice (23m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup>) a koupelna s vanou a toaletou. Všechny pokoje jsou neprůchozí.

K bytu náleží dvě parkovací stání v 1.PP domu, za kterými je praktický úložný prostor.

V budově je bezbariérový přístup.

Energetická náročnost domu - třída C.

Barrandov je kombinace klidného bydlení s možností aktivního odpočinku. V těsném sousedství se nachází chráněné území Prokopské údolí a přírodní památka Barrandovské skály.

Výborná dopravní dostupnost - ze zastávky Sídlíště Barrandov se nabízí rychlé tramvajové spojení přímo do centra města.

V okolí je vynikající občanská vybavenost: dvě základní školy – na Chaplinově náměstí a V Remízku, školky, jesle, pobočka Městské knihovny, základní umělecká škola, aquapark AquaDream, Poliklinika Barrandov, veterinární klinika, pošta, obchody (Billa, Albert, Lidl), restaurace.

**Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

**Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.**