

## Prodej domu 5+1, OV, 240 m<sup>2</sup>, ul. Ke Školce 82, Dolany nad Vltavou

Ke Školce 82, Dolany nad Vltavou



**Titovová Jevgenija, Mgr.**

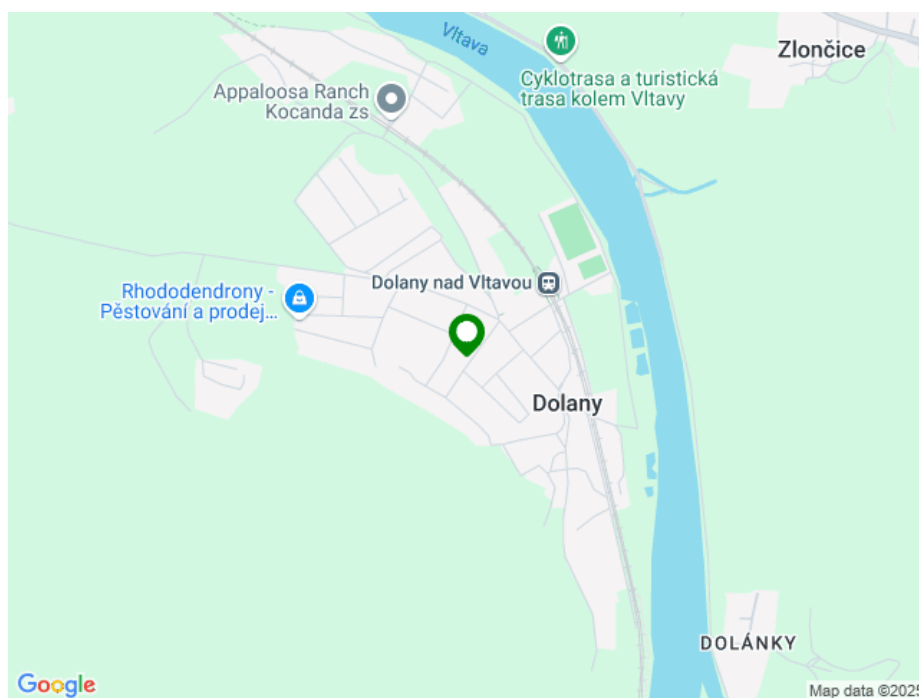
titovova@chirs.cz

+420 603 189 098

# Prodej domu 5+1, OV, 240 m<sup>2</sup>, ul. Ke Školce 82, Dolany nad Vltavou, okres Mělník.

Ke Školce 82, Dolany nad Vltavou

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Rodinný dům
Dispozice:	5+1
Plocha:	240m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	9 990 000Kč
Cena za m <sup>2</sup> :	41 625Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída E - Nehospodárná



# Prodej domu 5+1, OV, 240 m<sup>2</sup>, ul. Ke Školce 82, Dolany nad Vltavou, okres Mělník.

Ke Školce 82, Dolany nad Vltavou

CHIRŠ nabízí k prodeji rodinný dům 5+1 o rozloze 240 m<sup>2</sup> s garáží a balkonem v klidné lokalitě Dolany nad Vltavou, okres Mělník. Dům je postavený a zkolaudovaný v roce 2010.

Dům disponuje pěti obytnými místnostmi, kuchyní s jídelnou a dvěma koupelnami. V přízemí domu se nachází kuchyň s jídelnou (21 m<sup>2</sup>), špajz, obývací pokoj (19 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou (7 m<sup>2</sup>) a WC je zvlášť, pracovna (14 m<sup>2</sup>) ze které se dále vchází na terasu domu a na zahradu.

V prvním patře domu jsou tři samostatné pokoje (14 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup> a 24 m<sup>2</sup>), šatna (5 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou a WC (8 m<sup>2</sup>). Z jednoho z pokojů vedou balkonové dveře na zastřešený balkon. Do jednoho z pokojů v prvním patře je nainstalován rozvod odpadu a vody, kde může být vybudovaná kuchyň. Z domu pro jednu rodinu se tak může stát dům dvougenerační.

Dům je kompletně podsklepený. Na pozemku je velká dílna a garáž. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem, instalace r. 2019 a má nová okna, instalace r. 2021. Podlaha domu je PVC, dlažba, koberce a střešní krytina – betonové tašky.

Dům je připojen na všechny IS, kromě plynu, který v obci není.

Parkování je zajištěno přímo na pozemku za vraty.

Nezátopová zóna.

Dolany jsou hodně živá vesnice, co se týče sportovních aktivit, zábavního programu a aktivit pro děti. Je zde fotbalové, tenisové a nohejbalové hřiště, základní a mateřská škola, restaurace, obchod se smíšeným zbožím (zajišťující služby Balíkovny a PPL parcel shopu). Obec s rozšířenou působností jsou sousední Kralupy nad Vltavou, poskytující veškerou občanskou vybavenost, od množství obchodů (např. Penny, Lidl, Tesco) až po školky, školy, poštu, úřady, lékárny, nemocnici a další.

Jednu stanici vlakem směrem na Prahu jsou Libčice - městečko, které nabízí restauraci/bar, pekárnu, lékárnu, školy, poštu, pizzerii, vietnamskou restauraci.

Od domu jste volnou chůzí za 5 minut na vlakové zastávce, Kralupy jsou vzdáleny 4 minuty (jednu stanicí), Praha 20-30 minut (stanice Praha-Sedlec, Praha-Podbaba, Praha-Holešovice zast., Masarykovo nádr.).

Z Dolan se dá vyrazit na kole až do Prahy (cyklostezka, která spojuje Prahu a Dráždany).

Zájemce neplatí provizi.

[Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky a o postupu prodeje.](#)

**Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Nově nás najdete v OC Galerii Butovice v 1. patře.