

## Prodej bytu 3+kk, OV, 79m<sup>2</sup>, ul. Dělená 976/3, Praha 5 - Řeporyje

Dělená 976/3, Praha



Pavlíková Eva, RNDr.

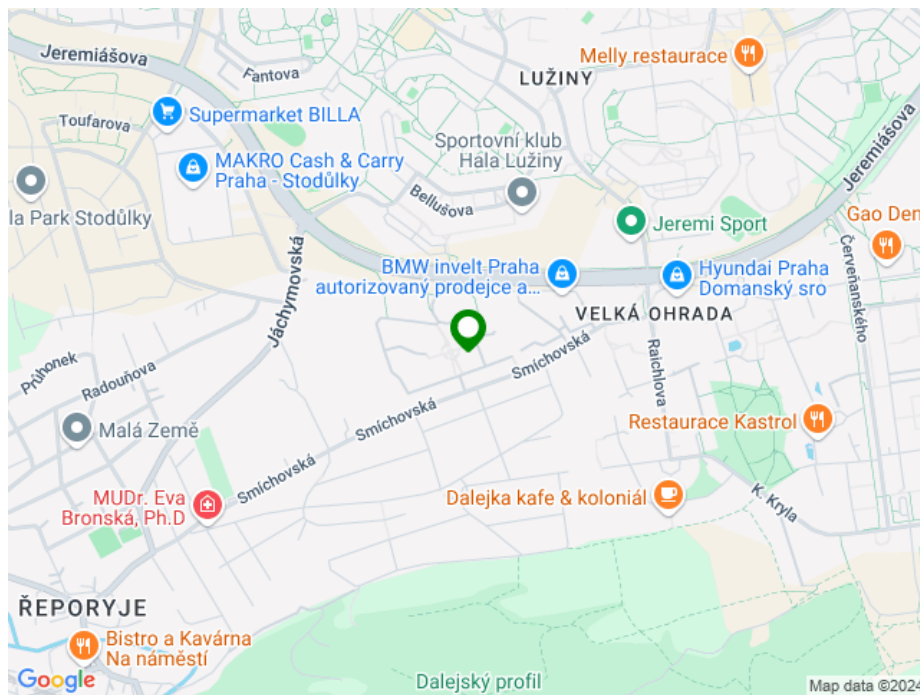
[eva.pavlikova@chirs.cz](mailto:eva.pavlikova@chirs.cz)

+420 605 501 990

# Prodej bytu 3+kk, OV, 79m<sup>2</sup>, ul. Dělená 976/3, Praha 5 - Řeporyje

Dělená 976/3, Praha

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+kk
Plocha:	79m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy:	Třída B - Velmi úsporná



# Prodej bytu 3+kk, OV, 79m<sup>2</sup>, ul. Dělená 976/3, Praha 5 - Řeporyje

Dělená 976/3, Praha

CHIRŠ nabízí k prodeji byt 3+kk v osobním vlastnictví ve II. NP bezbariérového cihlového domu v rezidenčním komplexu Šafránka z roku 2008.

Podle Prohlášení vlastníka je podlahová plocha bytu 79,5m<sup>2</sup>, celková plocha jednotky i s 2 balkony je 93,6m<sup>2</sup>.

Předsíň (8,5m<sup>2</sup>) s praktickou vestavěnou skříní, obývací pokoj (35,6m<sup>2</sup>) s prostorným kuchyňským koutem, ložnice (13,4m<sup>2</sup>), pokoj (13,1m<sup>2</sup>), koupelna s vanou, umyvadlem a místem na pračku, samostatné WC.

Byt je orientován směrem na jih a západ.

Všechny pokoje jsou neprůchozí, z obývacího se vstupuje na krytý balkón (11m<sup>2</sup>), z druhého pokoje na menší balkón (3,1m<sup>2</sup>).

Kuchyňská linka je vybavena všemi spotřebiči: sklokeramickou varnou deskou, digestoří, horkovzdušnou troubou, mikrovlnkou, myčkou a lednicí.

Podlahy pokrývá laminátová plovoucí podlaha a keramická dlažba.

Ve všech oknech jsou interiérové lamelové žaluzie, na velkém balkoně je letní markýza.

K bytu náleží sklep a garážové stání v I. PP, kde je i společná kolárna.

Výborné spojení do centra města, na letiště Václava Havla. Cca 3 minuty chůze od domu je autobusová zastávka Slatinová (linky č. 174, 352, 301 – 3 stanice směr metro B Luka, dále k Nemocnici Motol směr Vypich).

Lze vyměnit za menší byt na Praze 5.

**Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

**Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.**