

Prodej bytu 3+kk/2xL a garážové stání, OV, 74m², ul. Těšínská 1204/19a, Plzeň

Těšínská 1204/19a, Plzeň



Rejtharová Pavlína, Ing.

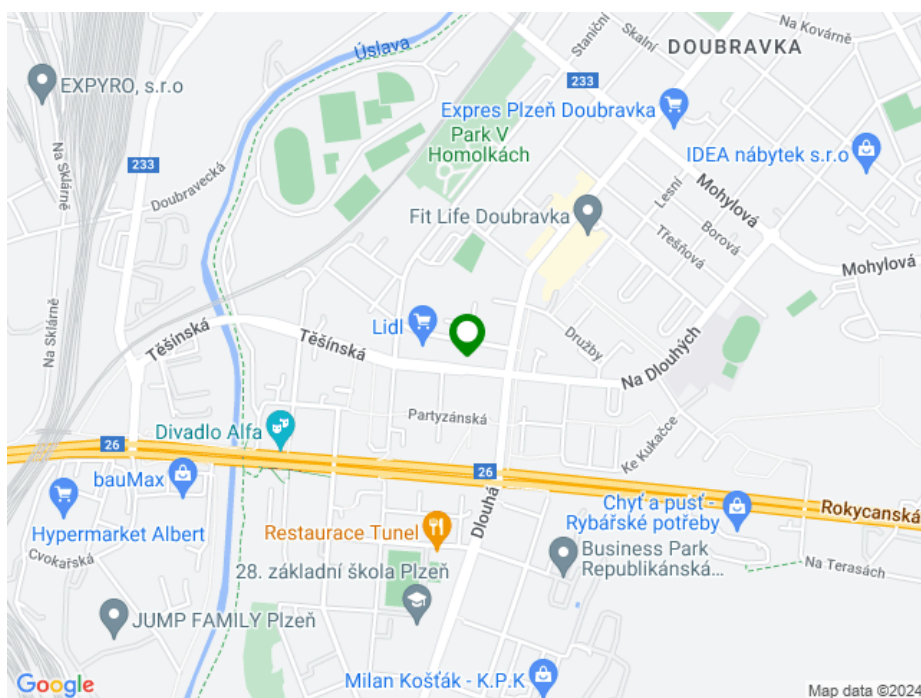
rejtharova@chirs.cz

+420 737 780 071

Prodej bytu 3+kk/2xL a garážové stání, OV, 74m2, ul. Těšínská 1204/19a, Plzeň

Těšínská 1204/19a, Plzeň

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+kk
Plocha:	74m2
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	5 390 000Kč
Cena za m ² :	72 838Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída B - Velmi úsporná



Prodej bytu 3+kk/2xL a garážové stání, OV, 74m², ul. Těšínská 1204/19a, Plzeň

Těšínská 1204/19a, Plzeň

RK CHIRŠ nabízí exkluzivně k prodeji byt s dispozicí 3+kk (cca 59m²) se dvěma lodžii (cca 15m²), sklepem (cca 2m²) a garážovým stáním v bytovém domě z roku 2012 v Plzni, **ul. Těšínská, v lokalitě Plzeň - Doubravka** - v jedné z nejžádanějších lokalit ve městě.

Nabízený byt je situován v 1. patře bytového domu s výtahem, s orientací oken a obou lodžií na západní stranu s výhledem směrem na centrum Plzně.

Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, ze kterého se vchází na první lodžii. Dále se v bytě nachází ložnice a pracovna, oba tyto pokoje mají vstup na druhou lodžii. Na obou lodžiích je instalována venkovní vysouvací markýza. Dále se v bytě nachází koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. V celém bytě je řada úložných prostor jako jsou **vestavěné skříně v chodbě a samostatná šatna**.

Celková plocha bytu vč. terasy zaujímá cca 74m². K bytu dále náleží sklep o celkové ploše cca 2m², nacházející se na stejném podlaží.

V obývacím pokoji s kuchyní je položena kvalitní dřevěná podlaha, v ostatních místnostech je plovoucí podlaha a dlažba. Okna jsou plastová.

V bytě je vestavěná kuchyňská linka na míru se všemi spotřebiči. Vytápění bytu je zajištěno dálkově, stejně tak i ohřev teplé vody. Bytový dům s 16 bytovými jednotkami byl dokončen v roce 2012. Jedná se tak o velmi příjemné bydlení v klidném místě s charakterem novostavby.

K bytu náleží garážové stání ve společné garáži v suterénu domu, které je již zahrnuté v ceně.

Dále je k bytu možné dokoupit venkovní parkovací stání za závorou na soukromém parkovišti.

Městská část Doubravka nabízí kompletní občanskou vybavenost. K dispozici je zde několik mateřských i základních škol, gymnázium zaměřené na výuku jazyků, zdravotnické zařízení, nákupní centrum i drobní podnikatelé, sportovní areály, dětská hřiště, restaurace i kavárny.

Doporučujeme prohlídku!

Volné ihned!

PENB třída B

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit, nezavazují realitní kancelář ani prodávajícího k uzavření jakýchkoliv smluv a nemají předsmělní charakter. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií. Najdete nás od pondělí do pátku od 10:00 do 18:00 na pobočce CHIRŠ Bělohorská 85 na Břevnově.