

Prodej domu 7+kk, OV, 284m², ul. Břízová, Buštěhrad

ul. Břízová, Buštěhrad



Titovová Jevgenija, Mgr.

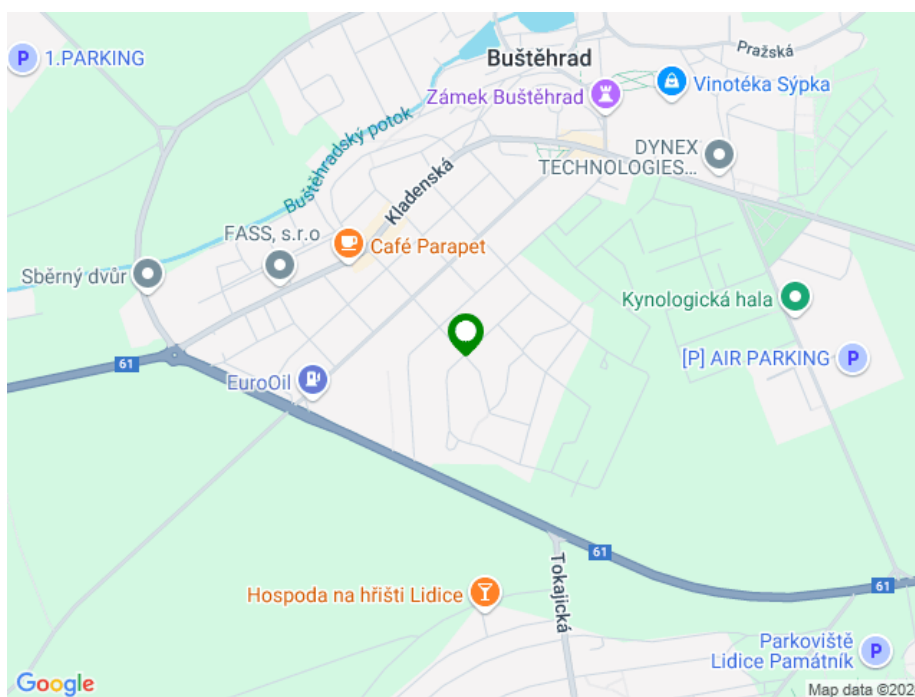
titovova@chirs.cz

+420 603 189 098

Prodej domu 7+kk, OV, 284m², ul. Břízová, Buštěhrad

ul. Břízová, Buštěhrad

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Rodinný dům
Dispozice:	Větší než 5+1
Plocha:	284m ²
Typ budovy:	Jiné
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	20 600 000Kč
Cena za m ² :	72 535Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně neekonomická



Prodej domu 7+kk, OV, 284m², ul. Břízová, Buštěhrad

ul. Břízová, Buštěhrad

CHIRŠ nabízí k prodeji luxusní novostavbu dvoupodlažního nadstandardního a nízkoenergetického rodinného domu o dispozici 7+kk, OV, o užitné ploše 284 m².

Plocha zahrady je 635 m². Dům je situován v klidné vilové části obce Buštěhrad.

Tento dům nabízí vše, co potřebuje rodina pro klidný a pohodlný život. Okrasná kvetoucí zahrada, vysoké tůje na hranicích pozemku zajišťují maximální soukromí.

Na zahradě najdete také venkovní bazén s tepelným čerpadlem a solinátorem na mořskou vodu. Bazén má celoroční zastřešení na možné celoroční koupání.

Na zahradě je plně vybavený domek pro hosty, odpočinková zóna s vířivkou a posezením, venkovním grilem a kuchyňským koutem. Venkovní kuchyň plně vybavena.

Přízemí domu nabízí otevřený obytný prostor s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem, který poskytuje dostatek místa pro odpočinek a společenská setkání. Z obývacího pokoje lze vstoupit do prosklené a slunné zimní zahrady. Zimní zahrada je vytápěná. Široká francouzská okna umožňují přímý přístup do zahrady. Dále z chodby je vstup do šatny, prádelny a pak do koupelny s hydromasážní vířivkou a se sprchovým koutem. V koupelně taky WC, bidet a pisoár. V přízemí je pokoj, který je ideální jako pracovna a pokoj pro hosty.

Po schodišti se dostaneme do prvního podlaží, kde se najdete velkou ložnici, dva další pokoje, balkon, prostornou koupelnu s vanou a šatnu. Dům také má velkou terasu o balkon.

Dům je vybaven alarmem (včetně pohybových čidel a magnetů do oken), celý dům má zabezpečení chytrým systémem Jablotron a monitorován kamerovým systémem po obvodu domu.

V dome je centrální vysávač, podlahové topení, mramorová podlaha.

Kuchyň je značková, vyráběna na zakázku z bezpečnostního skla a plně vybavená. Má spoustou úložných prostorů a vedle kuchyně je velký špajz.

Po celém domě jsou kvalitní okna s bezpečnostními tvrzenými trojskly s venkovními automatickými roletami a vnitřními

žaluzii. Rolety jsou bezpečnostní a plně automatické na dálkové ovládání.

Vytápění je zajištěno elektrickým kotlem, s možností napojení domu na plyn.

K dispozici je také dvougaráž a další parkovací místo na pozemku pro pět aut.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě.

Majitel nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto inzerujeme dle zákona energetickou třídu G.

Dům se nachází v klidné části města Buštěhrad. V okolí je vše co potřebujete ke každodennímu životu. Za 10 minut jste v hlavním městě - perfektní dopravní dostupnost.

[Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky a o postupu prodeje.](#)

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Nově nás najdete v OC Galerii Butovice v 1. patře.