

Prodej domu 7+kk, OV, 284m², ul. Břízová, Buštěhrad

ul. Břízová, Buštěhrad



Titovová Jevgenija, Mgr.

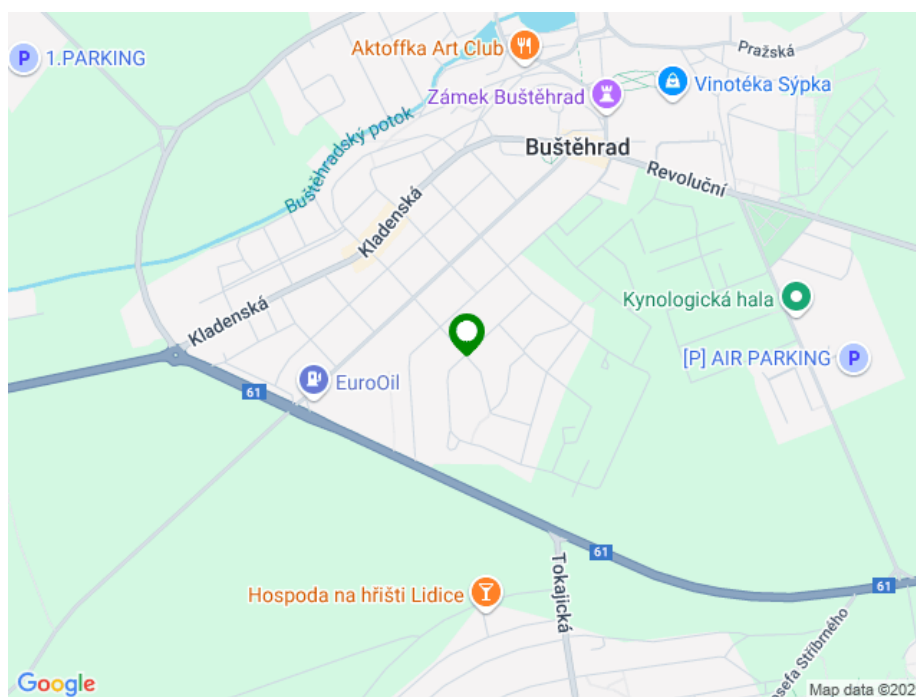
titovova@chirs.cz

[+420 603 189 098](tel:+420603189098)

Prodej domu 7+kk, OV, 284m², ul. Břízová, Buštěhrad

ul. Břízová, Buštěhrad

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Rodinný dům
Dispozice:	Větší než 5+1
Plocha:	284m ²
Typ budovy:	Jiné
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	20 600 000Kč
Cena za m ² :	72 535Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně ne hospodárná



Prodej domu 7+kk, OV, 284m², ul. Břízová, Buštěhrad

ul. Břízová, Buštěhrad

CHIRŠ nabízí k prodeji luxusní novostavbu dvoupodlažního nadstandardního a nízkoenergetického rodinného domu o dispozici 7+kk, OV, o užitné ploše 284 m², který je postaven jako dřevostavba.

Plocha zahrady je 635 m².

Dům se nachází v klidné vilové části obce Buštěhrad, která je ideální pro pohodlný a klidný život.

Tento dům nabízí vše, co si rodina může přát – okrasnou kvetoucí zahradu a vysoké túje na hranicích pozemku, které zajišťují maximální soukromí. Na zahradě je venkovní bazén s tepelným čerpadlem a solinátorem na mořskou vodu. Bazén má celoroční zastřešení pro možnost celoročního koupání.

Součástí zahrady je také plně vybavený domek pro hosty, odpočinková zóna s vířivkou, posezením, venkovním grilem a kuchyňským koutem. Venkovní kuchyň je kompletně vybavena.

Přízemí domu nabízí otevřený obytný prostor s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem, což poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek a společenská setkání. Z obývacího pokoje je přístup do prosklené zimní zahrady, která je vytápěná. Široká francouzská okna umožňují přímý vstup do zahrady.

Dále v přízemí najdeme šatnu, prádelnu a koupelnu s hydromasážní vířivkou, sprchovým koutem, WC, bidetem a pisoárem. V přízemí je také pokoj, ideální pro pracovnu nebo pokoj pro hosty.

První podlaží nabízí velkou ložnici, dva další pokoje, balkon a prostornou koupelnu s vanou a šatnu.

Dům je vybaven alarmem (včetně pohybových čidel a magnetů do oken), zabezpečovacím systémem Jablotron a kamerovým systémem po obvodu domu. Dále je zde centrální vysavač, podlahové topení a mramorové podlahy.

Kuchyň je na zakázku, vyráběná z bezpečnostního skla, plně vybavená s množstvím úložného prostoru a vedle ní je velký špajz.

Celý dům má kvalitní okna s bezpečnostními tvrzenými trojskly, venkovními automatickými roletami a vnitřními žaluziemi. Rolety jsou plně automatické na dálkové ovládání.

Vytápění je zajištěno elektrickým kotlem, s možností připojení na plyn.

K dispozici je také dvougaráž a další parkovací místo na pozemku pro pět aut. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě.

Majitel nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto inzerujeme dle zákona energetickou třídu G.

Dům se nachází v klidné části Buštěhradu, s perfektní dopravní dostupností do hlavního města – za 10 minut jste v Praze. V okolí je vše, co potřebujete pro každodenní život.

Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky a o postupu prodeje.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Nově nás najdete v OC Galerii Butovice v 1. patře.