

Prodej rodinného domu 5+kk s terasou a balkonem, OV, 224m², ul. Bochníčková, Praha 5 - Velká Chuchle

Bochníčková



Novoselova Jevgenija (pob. Butovice), Ing.

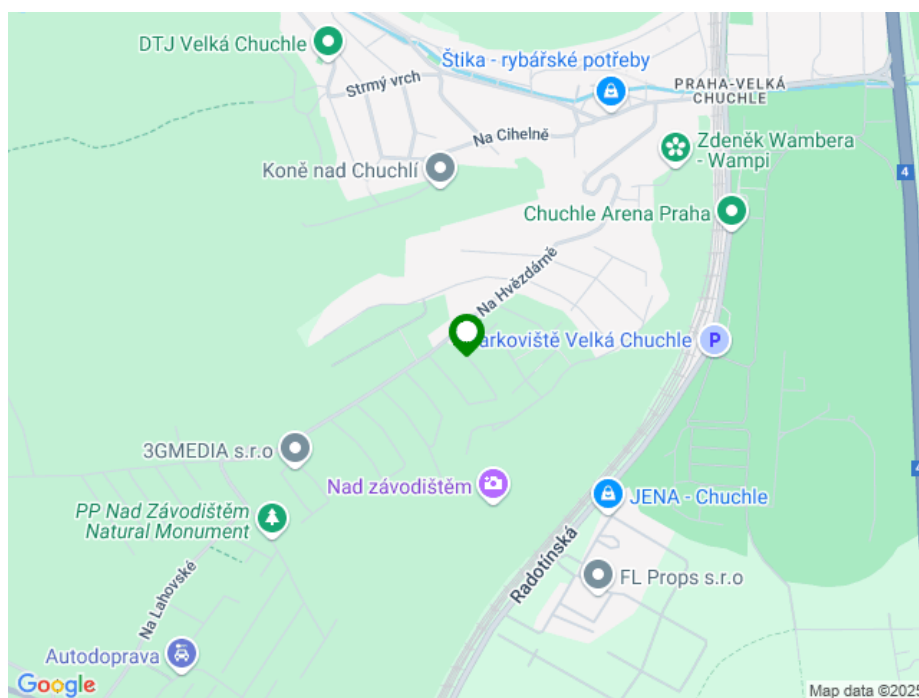
novoselova@chirs.cz

[+420 777 751 745](tel:+420777751745)

Prodej rodinného domu 5+kk s terasou a balkonem, OV, 224m², ul. Bochníčková, Praha 5 - Velká Chuchle

Bochníčková

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Rodinný dům
Dispozice:	5+kk
Plocha:	224m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	25 980 000Kč
Cena za m ² :	115 982Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída B - Velmi úsporná



Prodej rodinného domu 5+kk s terasou a balkonem, OV, 224m², ul. Bochníčková, Praha 5 - Velká Chuchle

Bochníčková

CHIRŠ nabízí k prodeji novostavbu rodinného domu 5+kk, OV, o užitné ploše 224m², s krytou terasou 27m². Plocha pozemku je 456m². Dům je situován v klidné vilové části Velká Chuchle, Praha 5. Stavba byla dokončena v lednu 2024. Kolaudace proběhla v květnu 2024.

Dům je dvoupodlažní ze systémového zdiva POROTHERM propojený monolitickým železobetonovým schodištěm. V přízemí domu se nachází: zádveří (8m²), vstupní chodba (17m²), technická místnost (14m²), WC (2,5m²), zahradnický sklad/dílna (12m²), prostorný obývací pokoj (50m²) s přípravou na kuchyňský kout a krb, se vstupem na terasu.

Dispozice 2. patra se skládá: z chodby (19m²), ložnice (16m²) s vlastní koupelnou (10m²) a šatnou (9m²), se vstupem na balkon (8m²) a pracovny (14m²). Na druhé straně jsou 2 samostatné ložnice (21m²) a koupelna (10m²) se sprchou a toaletou.

Při stavbě tohoto rodinného domu byl kladen důraz na kvalitní materiály, precizní zpracování s citem pro detail.

Okna a dveře na terasu jsou v hliníkovém provedení se zasklením bezpečnostními tvrzenými trojskly.

V obytných místnostech je kvalitní plovoucí podlaha, na chodbě a v koupelnách je velkoformátová dlažba.

V celém domě je příprava na venkovní el. žaluzie, klimatizační jednotky, kamerový a bezpečnostní systém. Střecha domu je připravena na instalace fotovoltaických panelů.

Vytápění a ohřev vody je řešen elektro kotlem a tepelným čerpadlem. Energetická náročnost budovy: Třída B – Velmi úsporná.

Dům je napojen na kanalizaci, obecní vodovod, elektřinu 230V a 400V. Na zavlažování trávníku je akumulární nádrž o objemu 3m³, kam se sbírá dešťová voda.

Parkování pro dvě auta je řešeno na pozemku. Autobusová zastávka se nachází přímo u domu.

Nejbližší okolí je zastavěno zcela novými rodinnými domy a vily v podobném stylu, obývané vyšší společenskou třídou. Obec Velká Chuchle je velice klidná a atraktivní lokalita pro moderní bydlení. Najdeme zde mateřskou školku, základní školu, zdravotnická zařízení, poštu, úřady, Hornbach a restaurace. V bezprostřední blízkosti přírodní rezervace Chuchelský háj.

Lokalita Velká Chuchle se stále vyvíjí, hodně se investuje do moderní výstavby a infrastruktury. Autem se dostanete na metro Smíchovské nádrži za pouhých 12 min a vlakem za 7 min na Smíchovské nádraží.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.

Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky a o postupu prodeje.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce dle jím zvolených kritérií.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Nově nás najdete v OC Galerii Butovice v 1. patře.