

## Prodej bytovací jednotky 2+kk, terasa, GS, OV, 53,4 m<sup>2</sup>, ul. Maroldova, Praha 4 - Nusle

Malordova, Praha



Polidar Martin

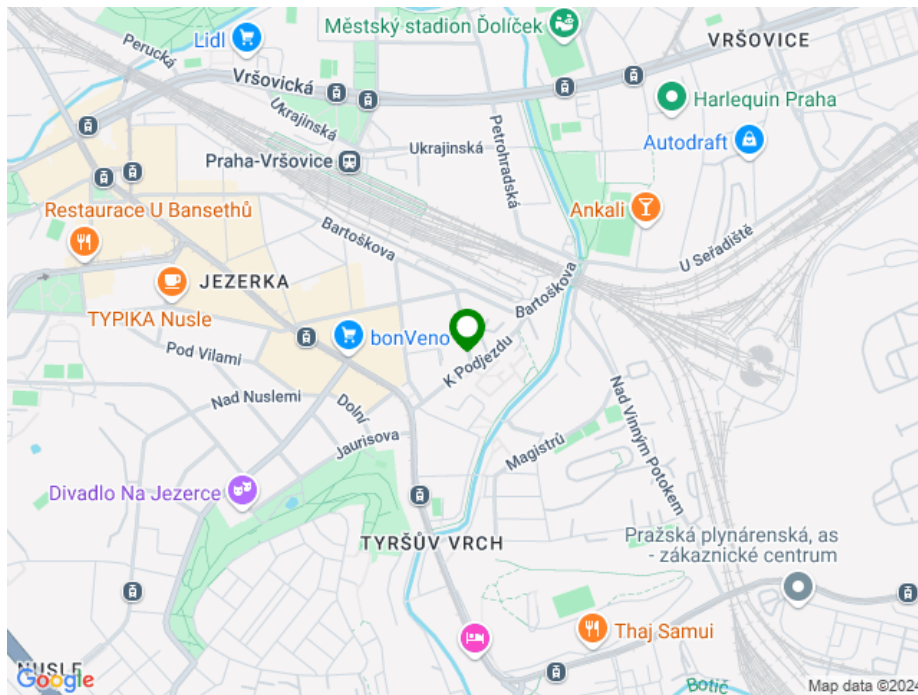
[m.polidar@chirs.cz](mailto:m.polidar@chirs.cz)

+420 777 333 190

# Prodej ubytovací jednotky 2+kk, terasa, GS, OV, 53,4 m<sup>2</sup>, ul. Maroldova, Praha 4 - Nusle

Malordova, Praha

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+kk
Plocha:	53m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	8 937 000Kč
Cena za m <sup>2</sup> :	8 872 000Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně ne hospodárná



# Prodej bytovací jednotky 2+kk, terasa, GS, OV, 53,4 m<sup>2</sup>, ul. Maroldova, Praha 4 - Nusle

Malordova, Praha

## **Prodej bytovací jednotky 2+kk o výměře 53,4 m<sup>2</sup> v části Prahy Nusle.**

Moderní bytovací jednotka č. 28 má dispozici 2+kk a podlahovou plochu 53,4 m<sup>2</sup>. Nachází se v 2. podlaží. Další prostor skýtá pochozí střecha jako vyhlídková terasa 16,2 m<sup>2</sup> a místo k odpočinku. K bytu náleží sklep 2,9 m<sup>2</sup>. Garážové stání 12,8 m<sup>2</sup>. Celková plocha jednotky je 85,3 m<sup>2</sup>.

Bytovací jednotky ve standardu Fit Out jsou dokončeny do finálních povrchů včetně sanity.

Nerušivé pojetí dává vyniknout čistotě stylu. Střídmý vzhled provází fenomenální funkčnost a účelnost. Velikost domu skýtá dostatek soukromí, ale i příležitosti budovat sousedské vztahy.

Moderní bytový dům je citlivě zakomponován do blokové zástavby oblíbené čtvrti Nuslí.

Lokalita Maroldovy ulice je zdrojem slastného klidu, zatímco okolní město dynamicky tepe životem. Centrum máte na dosah. Kdykoliv se můžete nechat ohromit noblesou historických paláců, stejně jako krásou přírody v parcích Grébovka nebo Folimanka.

Nedaleké Vršovice lákají k zábavě, kultuře i sportu, ke vzdělávání, gastronomickým požitkům nebo návštěvě stylových obchodů.

V okolí rezidence vyřídíte nákupy i úřední záležitosti. Máte k dispozici vše potřebné, protože každá minuta se počítá.

### **vizualizace nemusí odpovídat skutečnosti**

*Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit, nezavazují realitní kancelář k uzavření jakýchkoliv smluv a nemají předmluvní charakter.*

*Najdete nás od pondělí do pátku od 10:00 do 18:00 na pobočce CHIRŠ Bělohorská 85 na Břevnově.*