

## Prodej rodinného domu 7+1, 415m<sup>2</sup>, Háj 234, Loučná pod Klínovcem

Háj 234, Loučná pod Klínovcem



Fedorova Olga

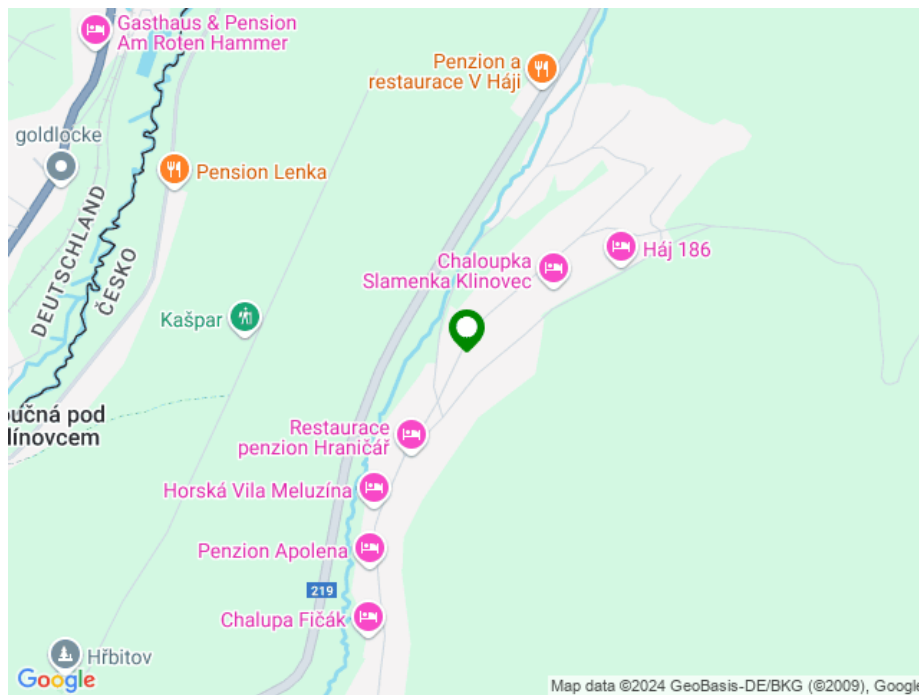
[fedorova@chirs.cz](mailto:fedorova@chirs.cz)

+420 775 506 673

# Prodej rodinného domu 7+1, 415m<sup>2</sup>, Háj 234, Loučná pod Klínovcem

Háj 234, Loučná pod Klínovcem

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Rodinný dům
Dispozice:	Větší než 5+1
Plocha:	415m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně ne hospodárná



# Prodej rodinného domu 7+1, 415m<sup>2</sup>, Háj 234, Loučná pod Klínovcem

Háj 234, Loučná pod Klínovcem

CHIRŠ nabízí k prodeji horský dům, který se nachází v Krušných horách pouhých 30 km od Karlových Varů. Jen cca 1,5 km od vesničky se nachází nejvyšší hora Krušných hor Klínovec a lyžařské středisko Klínovec zaměřené na zimní sporty, cyklistiku a letní turistiku.

Třípodlažní dům s wellness je plně automatizovaný (chytrá domácnost), vše se ovládá z telefonu odkudkoli na dálku (dveře, žaluzie, světla, garážová vrata). Před domem je místo na parkování pro 5 aut.

Dům je obložen kamenem, střecha je z kvalitních materiálů se zárukou 80 let. Dům je postavený z cihel Porotherm, které jsou energeticky úsporné a efektivní, mají vynikající tepelněizolační vlastnosti. Tepelná akumulace stěn v zimě brání rychlému chladnutí a v létě naopak přehřátí vzduchu uvnitř domu. Při stavbě domu byly použity pouze kvalitní materiály – kámen, dřevo, které je staré více než 100 let.

Přízemí tvoří garáž pro dvě auta, lyžařna, vstupní místnost, místnost pro uložení všech nákupů s kuchyní (lednice, mrazák), chodba se schodištěm a samostatný apartmán 2+kk (pro hosty nebo personál) se samostatným vchodem zvenku i ze dvora (lze pronajímat). Apartmán má obývací pokoj s kuchyní a krbem, ložnici, vanu s infrasaunou a terasu.

Ve druhém patře je obývací pokoj s jídelním koutem a krbem, kuchyň s veškerým vybavením a kávovarem (vše zn. De Dietrich), ložnice s krbem a masážním křeslem a vstupem na terasu. Koupelna je obložená kamenem Travertin. Nábytek v koupelně byl vyroben na zakázku z kombinace kamene a dřeva.

Ve druhém patře je velká terasa s zahradním nábytkem a grilem. Celá terasa je vydlážděna indickým kamenem, stejně jako dům. Na terase je vstup do wellness, kde je sauna z drahého dřeva s krbem od Harvia, jacuzzi, samostatný krb s posezením, nábytek zn. Hifold. K dispozici je samostatný sklad.

Ve třetím patře je dlouhý italský lustr nad schodištěm, chodba, tři ložnice s postelí a pohovkami, velká koupelna se sprchovým koutem, pračkou a sušičkou, také obložená travertinovým kamenem.

Majitel nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto inzerujeme dle zákona energetickou třídu G.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

**Nově nás najdete v OC Galerii Butovice v 1. patře.**