

## Prodej rodinného domu 7+1, 415m<sup>2</sup>, Háj 234, Loučná pod Klínovcem

Háj 234, Loučná pod Klínovcem



**Fedorova Olga**

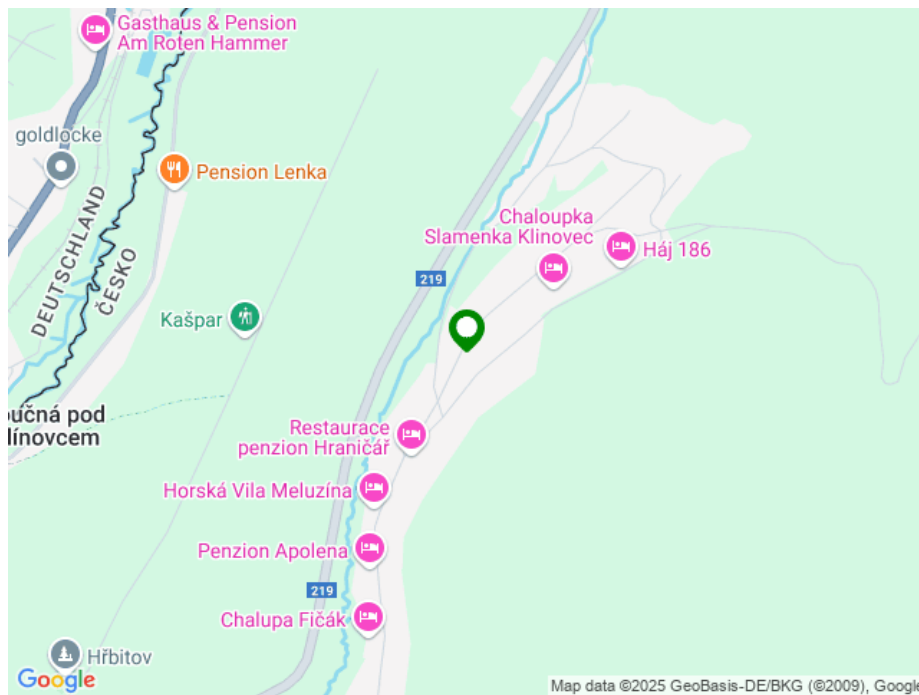
[fedorova@chirs.cz](mailto:fedorova@chirs.cz)

[+420 775 506 673](tel:+420775506673)

# Prodej rodinného domu 7+1, 415m<sup>2</sup>, Háj 234, Loučná pod Klínovcem

Háj 234, Loučná pod Klínovcem

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Rodinný dům
Dispozice:	Větší než 5+1
Plocha:	415m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně ne hospodárná



# Prodej rodinného domu 7+1, 415m<sup>2</sup>, Háj 234, Loučná pod Klínovcem

Háj 234, Loučná pod Klínovcem

CHIRŠ nabízí k prodeji horský dům, který se nachází v Krušných horách pouhých 30 km od Karlových Varů. Jen cca 1,5 km od vesničky se nachází nejvyšší hora Krušných hor Klínovec a lyžařské středisko Klínovec zaměřené na zimní sporty, cyklistiku a letní turistiku.

Třípodlažní dům s wellness je plně automatizovaný (chytrá domácnost), vše se ovládá z telefonu odkudkoli na dálku (dveře, žaluzie, světla, garážová vrata). Před domem je místo na parkování pro 5 aut.

Dům je obložen kamenem, střecha je z kvalitních materiálů se zárukou 80 let. Dům je postavený z cihel Porotherm, které jsou energeticky úsporné a efektivní, mají vynikající tepelněizolační vlastnosti. Tepelná akumulace stěn v zimě brání rychlému chladnutí a v létě naopak přehřátí vzduchu uvnitř domu. Při stavbě domu byly použity pouze kvalitní materiály – kámen, dřevo, které je staré více než 100 let.

Přízemí tvoří garáž pro dvě auta, lyžařna, vstupní místnost, místnost pro uložení všech nákupů s kuchyní (lednice, mrazák), chodba se schodištěm a samostatný apartmán 2+kk (pro hosty nebo personál) se samostatným vchodem zvenku i ze dvora (lze pronajímat). Apartmán má obývací pokoj s kuchyní a krbem, ložnici, vanu s infrasaunou a terasu.

Ve druhém patře je obývací pokoj s jídelním koutem a krbem, kuchyň s veškerým vybavením a kávovarem (vše zn. De Dietrich), ložnice s krbem a masážním křeslem a vstupem na terasu. Koupelna je obložená kamenem Travertin. Nábytek v koupelně byl vyroben na zakázku z kombinace kamene a dřeva.

Ve druhém patře je velká terasa s zahradním nábytkem a grilem. Celá terasa je vydlážděna indickým kamenem, stejně jako dům. Na terase je vstup do wellness, kde je sauna z drahého dřeva s krbem od Harvia, jacuzzi, samostatný krb s posezením, nábytek zn. Hifold. K dispozici je samostatný sklad.

Ve třetím patře je dlouhý italský lustr nad schodištěm, chodba, tři ložnice s postelí a pohovkami, velká koupelna se sprchovým koutem, pračkou a sušičkou, také obložená travertinovým kamenem.

Majitel nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto inzerujeme dle zákona energetickou třídu G.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.

**Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

**Nově nás najdete v OC Galerii Butovice v 1. patře.**