

Prodej rodinného domu 5+kk, OV, 114m², Nová Ves II 53, Rostoklaty

Nová Ves II 53, Rostoklaty



Titovová Jevgenija, Mgr.

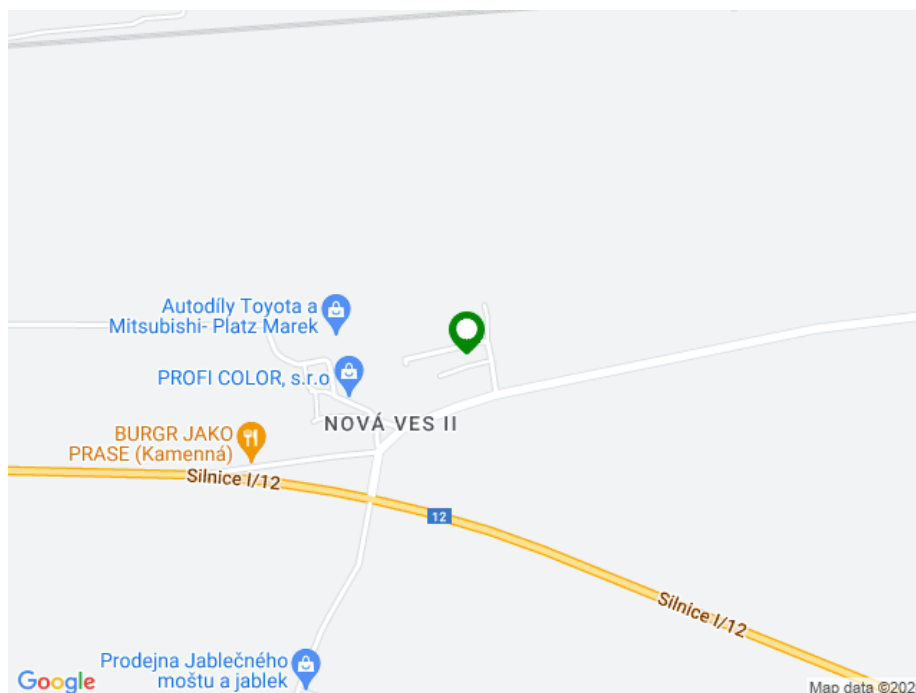
titovova@chirs.cz

+420 603 189 098

Prodej rodinného domu 5+kk, OV, 114m², Nová Ves II 53, Rostoklaty

Nová Ves II 53, Rostoklaty

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Rodinný dům
Dispozice:	5+kk
Plocha:	114m ²
Typ budovy:	Cihla
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	12 490 000Kč
Cena za m ² :	109 561Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída B - Velmi úsporná



Prodej rodinného domu 5+kk, OV, 114m², Nová Ves II 53, Rostoklaty

Nová Ves II 53, Rostoklaty

CHIRŠ nabízí k prodeji rodinný dům 5+kk, 114 m² se zahradou, OV, v klidné lokalitě Nová Ves II.

Celková plocha pozemku 638 m². Zastavěná plocha 145 m².

Kolaudace proběhla v roce 2020.

Dům je jednopodlažní, dispozičně se skládá z prostorného obývacího pokoje, kuchyně s jídelnou, která navazuje na prostornou zahradu. Kuchyň je moderní a plně vybavená se spoustou úložných prostorů, byla vyrobena na zakázku. Dále je zde manželská ložnice s vlastní koupelnou, na druhé straně jsou další 3 samostatné ložnice, koupelna se sprchou a toaletou, šatna, komora, technická místnost a WC pro hosty. Součástí jsou i dvě terasy se vchodem přes velká francouzská okna.

V celém domě je podlahové topení. Vytápění a ohřev vody je řešen kotlem s velkým bojlerem.

Okna jsou plastová s interiérovými žaluziemi, podlahy jsou vinylové, v kuchyni a na toaletách keramické obklady a dlažba.

Všechny vnitřní dveře jsou bezfalcové vyrobené z MDF a hliníku.

Zahrada má systém automatického zavlažování a neviditelný obrubník kolem keřů.

Střecha je sedlová, s taškovou krytinou, okna dřevěná s interiérovými žaluziemi.

Dům je vybaven alarmem (včetně pohybových čidel a magnetů do oken) a kamerovým systémem od společnosti Jablotron.

Bezproblémové parkování na vlastním pozemku, venkovní přístřešek pro automobil a další plocha zpevněná zatravnovací dlažbou.

Nejbližší okolí je zastavěno zcela novými rodinnými domy v podobném stylu.

Nová Ves II je vesnice v okrese Kolín, součást obce Rostoklaty.

Rostoklaty jsou malá obec, která nabízí základní občanskou vybavenost (pošta, obecní úřad, obchod, železniční a autobusová stanice).

Rostoklaty leží 4 km západně od Českého Brodu a 30 km východně od centra Prahy.

Za 32 minut se z obce dostanete vlakem do centra Prahy na Masarykovo, nebo Hlavní nádraží. Vlaky jezdí do Prahy ve špičku každých 20 minut.

Chcete žít v blízkosti přírody a zároveň s rozumnou dostupností do Prahy? Zavolejte a rádi vám dům ukážeme.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Nově nás najdete v OC Galerii Butovice v 1. patře.