

Prodej rodinného domu s restaurací, OV, ul. Hilbertova 467, Louny

Hilbertova 467



Fedorova Olga

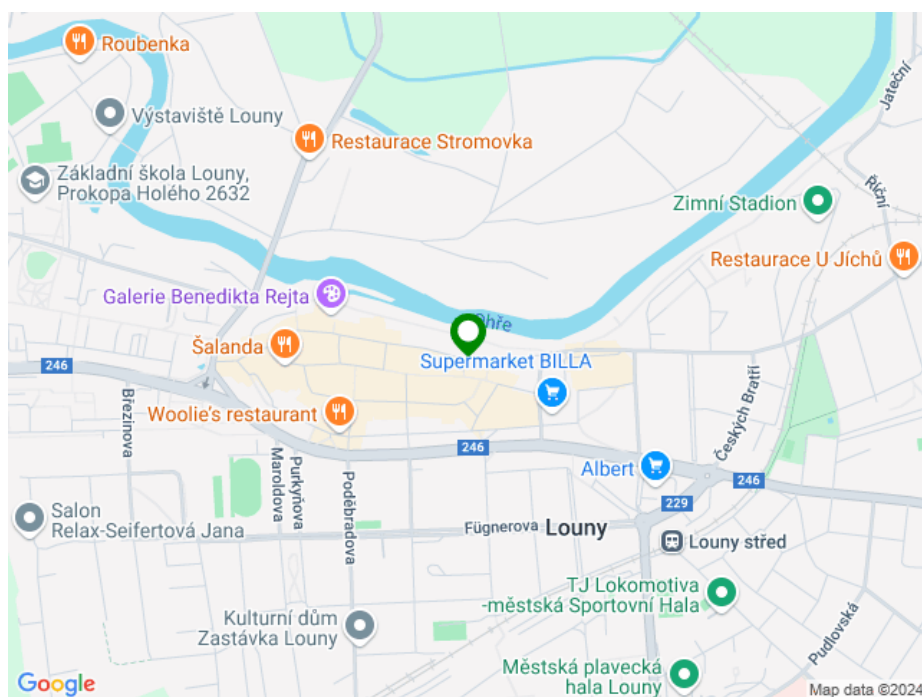
fedorova@chirs.cz

+420 775 506 673

Prodej rodinného domu s restaurací, OV, ul. Hilbertova 467, Louny

Hilbertova 467

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Rodinný dům
Dispozice:	Větší než 5+1
Plocha:	437m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



Prodej rodinného domu s restaurací, OV, ul. Hilbertova 467, Louny

Hilbertova 467

CHIRŠ nabízí na prodej rodinný dům v centru města Louny.

V přízemí se nachází restaurace o velikosti 198 m² s zařízenou kuchyní, barem, dvěma velkými místnostmi a WC. Restaurace má terasu s hezkým výhledem do přírody.

V prvním patře domu je bytová jednotka 3+kk, užitná plocha i s terasou 136,2 m² (zastavená 159,7 m²), která má vlastní vchod. Dispozici bytu tvoří: schodiště, zádveří, prostorný obývací pokoj (40 m²) s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, větší ložnice (15 m²) s vestavěnou skříní a menší ložnice (13 m²), dále pak je koupelna se sprchou a toaletou (9 m²), vstupní hala s velkou vestavěnou skříní.

Celý byt působí vzdušně a slunně díky velkým oknům v obývacím pokoji orientovaným na jižní a severní stranu. Byt má 2 terasy (10 m² a 22 m²) s volným výhledem do zeleně.

Okna jsou dřevěná. Podlaha parket a dlažba. Byt má vlastní plynový kotel.

V rámci rekonstrukce byly upravené vnitřní rozvody elektřiny, vodovodu a kanalizace.

Dům má podkroví o velikosti 103 m², což poskytuje možnost zvětšení bytu.

Město má výhodné spojení do Prahy – autem je hlavní město dosažitelné za necelou hodinu.

Majitel nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto inzerujeme dle zákona energetickou třídu G.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.

[Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky a o postupu prodeje.](#)

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Nově nás najdete v OC Galerii Butovice v 1. patře.