

## Prodej bytu 2+kk, OV, 63m<sup>2</sup>, ul. Tlumačovská 2766/26, Praha 5 - Stodůlky

Tlumačovská 2766/26



**Pavlíková Eva (pob. Butovice), RNDr.**

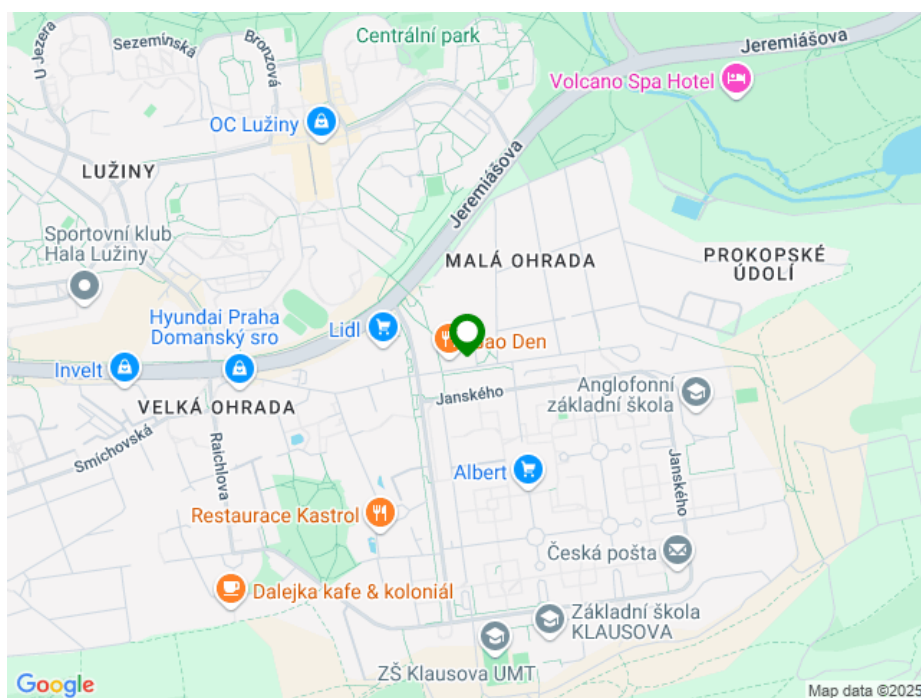
[eva.pavlikova@chirs.cz](mailto:eva.pavlikova@chirs.cz)

+420 605 501 990

# Prodej bytu 2+kk, OV, 63m<sup>2</sup>, ul. Tlumačovská 2766/26, Praha 5 - Stodůlky

Tlumačovská 2766/26

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+kk
Plocha:	63m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	8 400 000Kč
Cena za m <sup>2</sup> :	133 333Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



# Prodej bytu 2+kk, OV, 63m<sup>2</sup>, ul. Tlumačovská 2766/26, Praha 5 - Stodůlky

Tlumačovská 2766/26

CHIRŠ nabízí k prodeji byt 2+kk se sklepem a parkovacím stáním, OV, plocha bytu 58 m<sup>2</sup> + sklep 5,3 m<sup>2</sup>.

Jednotka se nachází ve 13. nadzemním podlaží z 21ti nadzemních podlaží rezidenční budovy projektu Prague Towers z roku 2011. Parkovací stání a přílehlý sklep je v 2PP.

Byt je orientovaný východním směrem, okna plastovo-hliníková, 5-ti komorová, tepelně izolační dvojsklo, s volným výhledem na Prahu. Podlaha dřevěná, v předsíni a koupelně dlažba.

V pokoji (26,3 m<sup>2</sup>) je kuchyňský kout vybavený zánovní kuchyňskou linkou se spotřebiči a jídelním pultem. Koupelna s rohovou vanou a toaletou (6,2 m<sup>2</sup>), podlahové topení + otopný žebřík. Ložnice (17,2 m<sup>2</sup>) s výklenkem na šatnu. V předsíni (8,3 m<sup>2</sup>) prostorná skříň. Bezpečnostní dveře.

Dům je bezbariérový, se dvěma výtahy, s rozvody digitální TV a vysokorychlostním internetem.

Klidná lokalita. Stanice autobusu přímo před vchodem domu, metro B - Lužiny 5 min pěšky. Skvělá dopravní dostupnost do centra i na letiště. V přízemí domu je vyhlášená pekárna s kavárnou a restaurace, kadeřnictví a obchod s potravinami. Přímo u domu je dětské hřiště s posilovacími stroji a posezením pro relax. Přes ulici obchod Lidl, v okolí tři velká obchodní centra.

V docházkové vzdálenosti se nachází několik státních i soukromých školek a škol, zdravotnická zařízení, pošta, dětská hřiště. Sportovní vyžití zajišťuje řada okolních areálů. Pěšky lze dojít k novému multifunkčnímu parku Butky, který nabízí mnoho možností pro trávení volného času. Bydlení je nedaleko Centrálního parku, Dalejského parku či Prokopského údolí, které mohou sloužit k aktivnímu odpočinku v přírodě.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.

Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky a o postupu prodeje.

**Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Nově nás najdete v OC Galerii Butovice v 1. patře.