

## Prodej penzionu, 12 apartmánů, restaurace, OV, 4538m<sup>2</sup>, Kořenov, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj

Kořenov, Kořenov (Liberecký kraj)



Novoselova Jevgenija, Ing.

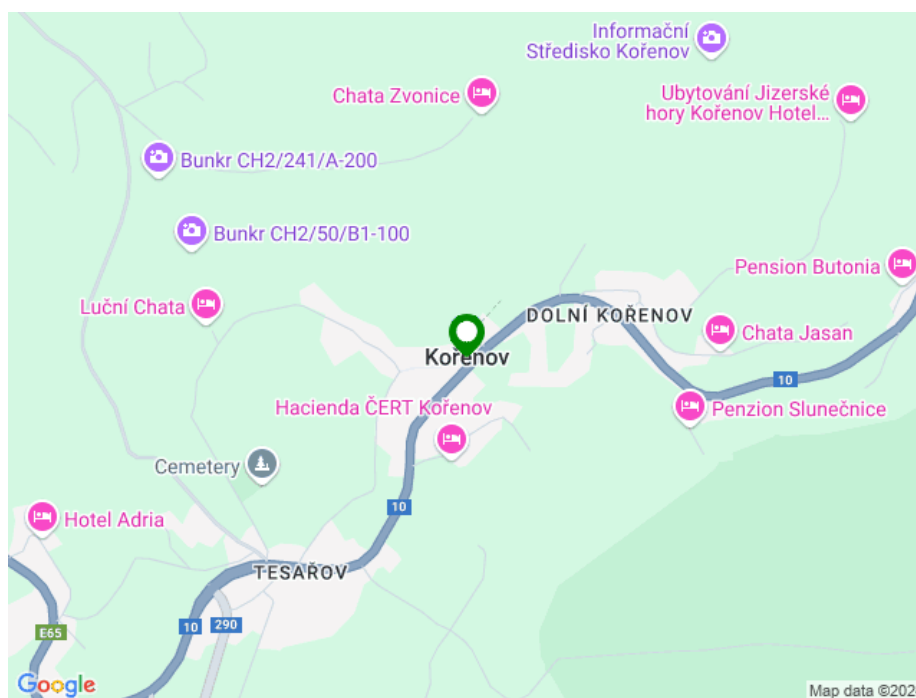
[novoselova@chirs.cz](mailto:novoselova@chirs.cz)

+420 777 751 745

# Prodej penzionu, 12 apartmánů, restaurace, OV, 4538m<sup>2</sup>, Kořenov, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj

Kořenov, Kořenov (Liberecký kraj)

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Komerční objekt
Dispozice:	Větší než 5+1
Plocha:	1 044m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	19 980 000Kč
Cena za m <sup>2</sup> :	19 138Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně ne hospodárná



# Prodej penzionu, 12 apartmánů, restaurace, OV, 4538m<sup>2</sup>, Kořenov, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj

Kořenov, Kořenov (Liberecký kraj)

CHIRŠ nabízí zavedený a plně vybavený penzion, který bude jistě velmi výhodnou investicí. Penzion se nachází v Kořenově, 4 minuty jízdy autem od Harrachova a hlavních lyžařských vleků.

Celková rozloha pozemku se stavbou je 4.538 m<sup>2</sup> a kromě hlavní budovy se zde nachází zahrada, 2 venkovní altány, parkovací stání pro 12 aut, příjezdová cesta, potok a část lesa.

Cihlová stavba byla postavena v 19. století a je po rekonstrukci: zateplená fasáda, nová střecha, plastová okna a nové rozvody. Topení v celém domě je na přímotopy, veřejná kanalizace. Plyn je na hranici pozemku. Celá budova je ve výborném technickém stavu.

Zastavená plocha penzionu je 417 m<sup>2</sup> + plocha zahrady 1.961 m<sup>2</sup>. Celková užitná plocha činí 947 m<sup>2</sup>.

Dům se skládá ze 4 pater včetně suterénu. Je rozdělen na 12 apartmánů (559 m<sup>2</sup>) a nebytový prostor, který se skládá z restaurace a prostoru pro odpočinek hostů (367 m<sup>2</sup>), sauny a prostoru pro relaxaci (21 m<sup>2</sup>).

Dispozice domu: v prvním patře domu jsou 4 apartmány pro hosty. Na druhé straně domu jsou další 2 apartmány pro zaměstnance. Ve druhém patře se nachází 6 apartmánů. Každý apartmán má velkou předsíň, koupelnu s WC, kuchyň, TV, Wi-Fi připojení pro celý objekt. Výhled směřuje na hory. Kapacita je 36 lůžek. V podkroví je restaurace a bar. Je zde zkolaudovaná kuchyň, velká zóna na odpočinek pro děti a rodiče. V suterénu sauna a relaxační koutek.

Penzion je plně prosperující a je velmi dobře hodnocen v recenzích od zákazníků (zašleme na vyžádání). Jeho prodej je z rodinných důvodů.

Díky své poloze je skvělým místem k zimní i letní dovolené. V zimě tady můžete využít několik lyžařských vleků se sjezdovkami. Přímo naproti je dětská lyžařská škola. Naopak v létě je zde spousta značených turistických tras a přibližně 100 km cyklotras. Přímo v obci je bowling, minigolf a lanové centrum. Od května do září projíždí obcí cyklobus, který jede až na Pomezí boudy, které jsou v blízkosti Sněžky. Nástupní místo je u nádraží ČD v Kořenově.

Dojezd autem Praha – Černý Most 1,5 hod.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

**Nově nás najdete v OC Galerii Butovice v 1. patře.**