

## Prodej rodinného domu 5+1, OV, 220m<sup>2</sup>, ul. Kopaninská 62, Praha – západ, obec Ořech

Kopaninská 62



Titovová Jevgenija, Mgr.

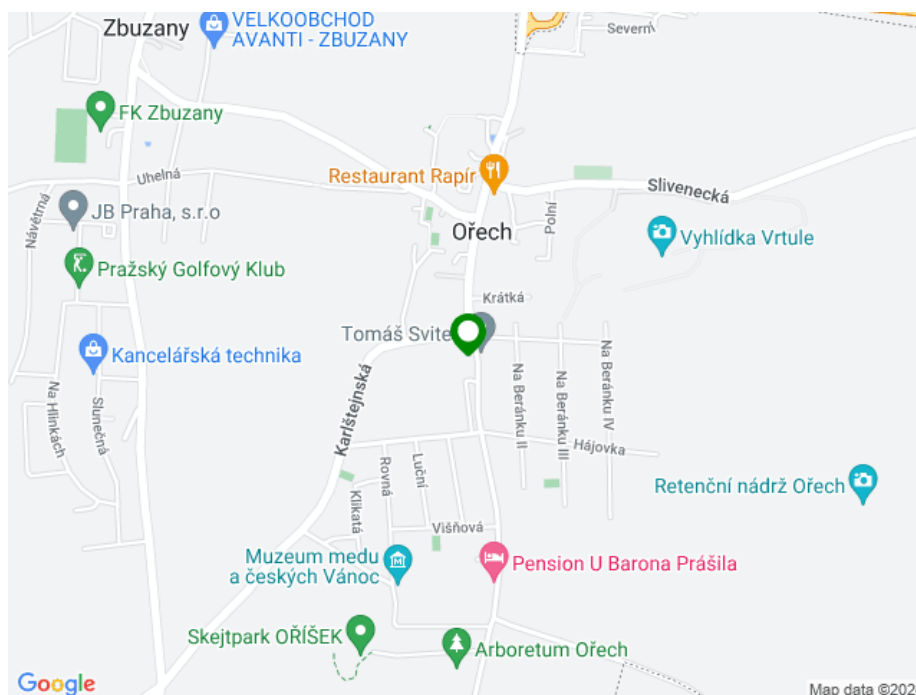
[titovova@chirs.cz](mailto:titovova@chirs.cz)

+420 603 189 098

# Prodej rodinného domu 5+1, OV, 220m<sup>2</sup>, ul. Kopaninská 62, Praha – západ, obec Ořech

Kopaninská 62

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Typ nabídky:             | Prodej              |
| Typ nemovitosti:         | Rodinný dům         |
| Dispozice:               | Větší než 5+1       |
| Plocha:                  | 220m <sup>2</sup>   |
| Typ budovy:              | Cihla               |
| Typ vlastnictví:         | Osobní              |
| Financování:             | Hotovost / Hypotéka |
| Cena:                    | 13 500 000Kč        |
| Cena za m <sup>2</sup> : | 61 364Kč            |



# Prodej rodinného domu 5+1, OV, 220m<sup>2</sup>, ul. Kopaninská 62, Praha – západ, obec Ořech

Kopaninská 62

CHIRŠ nabízí k prodeji rodinný dům v klidné lokalitě Praha – západ, obec Ořech.

Hezké bydlení se skvělou dostupností na Pražský okruh.

Celková výměra pozemku je 540 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 378 m<sup>2</sup>.

Interiér domu je rozdělený do třech pater. Je možnost rozdělit dům na samostatné jednotky.

V přízemí se nachází dvě samostatné jednotky s koupelnou a WC. Dále je v přízemí technická místnost.

V prvním patře jsou dva pokoje s přístupem na balkon, kuchyň s jídelnou, koupelna s vanou a WC, šatna.

V posledním patře jsou tři pokoje a WC.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí: izolace fasády celého domu, zateplení podlahy a stropu, střecha, nové topení, plastová okna.

Vytápění zajišťuje plynový kotel, aktuální celkové náklady na provoz domu jsou přibližně 6000 Kč.

Na pozemku stojí garáž 87 m<sup>2</sup>.

Klidná lokalita vhodná pro rodiny s dětmi. Skvělý přístup na Pražský okruh, 30 minut autem do centra Prahy. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka autobusu.

V okolí je několik hezkých míst pro sport a procházky, skatepark, vyhlídka Vrtule.

Příležitost investovat do osobitého způsobu života a bydlení na dobré adrese s nádechem venkova a velmi snadnou dostupností Prahy. Dopravní spojení bus i vlak přímo v místě nebo autem s rychlým nájezdem na pražský okruh.

Majitel nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto inzerujeme dle zákona energetickou třídu G.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.

**Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

**Nově nás najdete v OC Galerii Butovice v 1. patře.**